HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče

MHMPXPQFSKVY

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 742175/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 420601/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. arch. Lucie Tevi
236 002 336
Počet listů/příloh: **2/0**
Datum:
03.07.2025

závazné stanovisko

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka nemovitosti, HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO: 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, kterou podal: PLAVCI s.r.o., IČO: 21600830, Trojická 1907/8, Nové Město, 12800 Praha 2, v zastoupení na základě plné moci ze dne 13.06.2025, o vydání závazného stanoviska ve věci **zřízení restaurační zahrádky na pozemku parc. č. 2446, před nemovitosti č. p. 1907, k. ú Nové Město, Trojická 8, Praha 2,** která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v zřízení restaurační předzahrádky s následujícími podrobnostmi:
- půdorysné rozměry záboru budou 6,0 x 1,0 m, o ploše cca 6,0 m^2,
- předzahrádka bude sestávat z 6 ks barových židlí (materiál dřevo),
- předzahrádka bude bez podesty či jiného překrytí chodníku, bez zastínění a ohrazení,

a vydává podle ustanovení § 11 odst. 2, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.,** správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

výše uvedené zvláštní užívání komunikace je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelné bez podmínek.

Odůvodnění:

K posouzení výše uvedené žádosti z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný v hlavním městě Praze MHMP OPP.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 3.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jiří Skalický
Vydal: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 27.5.2026 09:41 +02:00

Dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydávají správní úřady a orgány krajů a obcí svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo památkových rezervací a památkových zón a na jejich vhodném využití, jen na základě závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče (MHMP OPP). Tato povinnost je výslovně obsažena v § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve spojení s § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb. (dále jen „prováděcí vyhláška“). Ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 5 zákona o pozemních komunikacích definuje, co je zvláštním užíváním, k němuž příslušný silniční správní úřad (tedy správní orgán odlišný od MHMP OPP) vydává rozhodnutí. Z ustanovení § 40 odst. 3 písm. e) prováděcí vyhlášky vyplývá povinnost doložit závazné stanovisko MHMP OPP k žádosti o povolení zvláštního užívání.

Dle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo ochranném pásmu, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán státní správy na návrh nebo z vlastního podnětu závazné stanovisko a poskytuje další podklady do řízení vedených jinými správními úřady než orgány státní památkové péče podle zvláštních právních předpisů.

Dne 22.04.2025 podal : PLAVCI s.r.o., IČO: 21600830, Trojická 1907/8, Nové Město, 12800 Praha 2, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci zřízení restaurační zahrádky na výše uvedené nemovitosti.

K žádosti bylo doloženo:
- projekt identifikovaný

K žádosti nebylo doloženo:
- plná moc
- vizualizace

MHMP OPP v souladu s § 177 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vyzval žadatele, aby ve lhůtě 30 dnů od oznámení výzvy odstranil/a nedostatek žádosti. Současně MHMP OPP poučil žadatele, že pokud ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno, že po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží a že nová lhůta pro vydání závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti.
Dne 01.07.2025 žadatel doplnil podání.

Pozemek parc. č. 2446, před nemovitosti č. p1907, k. ú Nové Město, Trojická 8, Praha 2, se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR, v tomto v tomto případě uliční fasáda objektu a uliční interiér ulice.

MHMP OPP se při svém rozhodování řídí i snahou o zkvalitnění estetického působení uličního interiéru památkových zón a rezervace, na kterém se výraznou měrou podílí i vzhled restauračních zahrádek a jejich mobiliář. MHMP OPP vydal příručku "*Restaurační zahrádky v památkově chráněném území hlavního města Prahy*" ve které jsou nastavena pravidla pro umísťování a vzhled restauračních zahrádek, které vyplývají z dlouhodobé rozhodovací praxe MHMP OPP.

Předložený návrh restaurační zahrádky sestávající z lehkého nábytku umístěné přímo na chodník při fasádě objektu, není v rozporu s režimem památkové ochrany stanovených v památkových zónách a je v souladu s regulativy uvedenými ve výše zmíněné příručce MHMP OPP, stejně tak jsou v souladu i se souborem pravidel na provedení restauračních zahrádek odsouhlasených Radou HMP: „*Pravidla provedení restauračních zahrádek v památkově chráněných územích hl. m. Prahy*" - Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1699 ze dne 12. 7. 2021.

Podle § 11 odst. 2, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené věcně a místně příslušným správním orgánem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání,** neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
PLAVCI s.r.o., Trojická 1907/8, Nové Město, 12800 Praha 2, idds: vgwkxpk

II. Na vědomí:
ÚMČ Praha 2
EVM MHMP
ZIO MHMP
NPÚ

III. MHMP OPP - spis